

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

西宮駅 徒歩2分

2LDK
マンション

家賃

130,000 円

共益費等

9,500 円

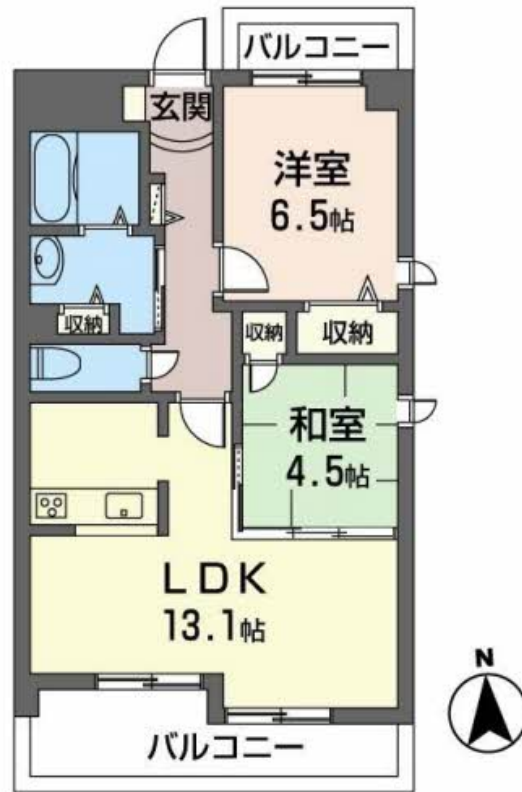
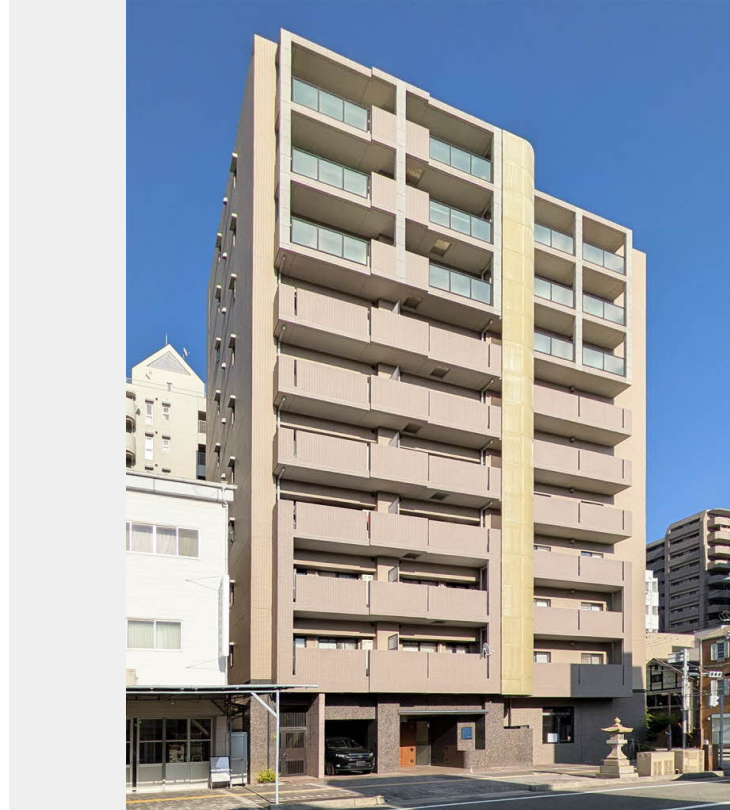
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／エ・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック
TVモニター付き インターホン	浴室乾燥機	追い焚き給湯	対面 キッチン
3口コンロ	コンロ	給湯設備	洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／地デジ対応（CATV対応）／光ケーブル対応／エレベーター／オートロック
・自動ドア／宅配BOX／自動消火装置／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）
／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／バルコニー／クーラースリブ有
／モニタ付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）
／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所
独立／都市ガス

物件名	コモド西宮 0801号室
アクセス	阪神電鉄本線 西宮駅 徒歩2分 J R東海道線 さくら夙川駅 徒歩9分
所在地	兵庫県西宮市田中町 5 番 1 5
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 13.1 洋室6.5 和室4.5 (帖)
専有面積 / 向き	60.54㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2002年7月下旬／鉄筋コンクリート・8階-10階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月19800～20900円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11348000801

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 J R 西宮駅前
TEL:0798-39-0798
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町 3 - 4
免許番号：国土交通大臣（8）第4552号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介