ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線
甲子園駅　徒歩8分

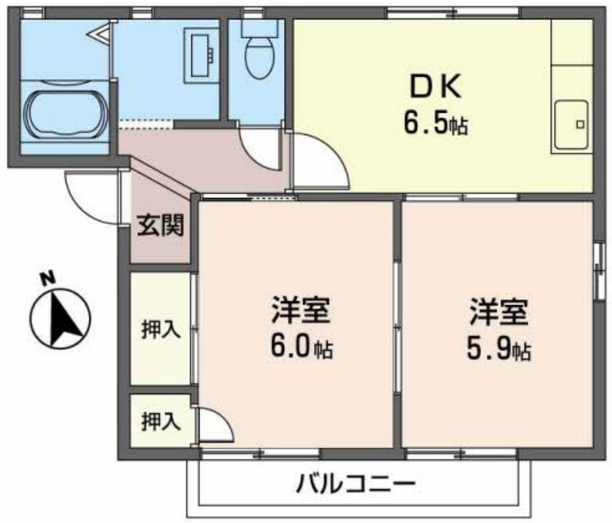
2DK
アパート

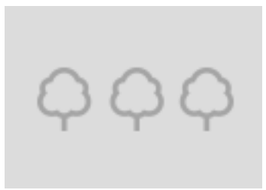
家賃 **95,000 円**　　共益費等 0 円

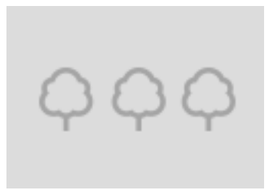
敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円

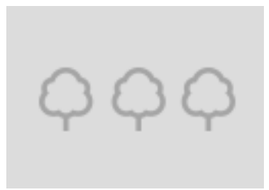
モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／バルコニー／クーラースリーブ有／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（ガス）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	ベルエール甲子園 0201号室
アクセス	阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩8分 阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩15分
所在地	兵庫県西宮市甲子園町２５－８
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ6.5 洋室5.9 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	42.0㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	1998年6月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月23100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2022年11月　２０２２年１１月リノベーション実施済（和洋変更工事、ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ洗浄便座・モニター付インターホン取替、エアコン設置）／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113352000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム　甲子園店
TEL:0798-48-8844
FAX:　0798-44-3360
兵庫県西宮市甲子園六番町１５－２０メゾン甲子園六番町１Ｆ
免許番号：兵庫県知事（５）第１０８２３号
所属団体：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会／（公社）全日本不動産協会

取引形態
仲介