Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線
夙川駅　徒歩7分

モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **91,000 円**　共益費等 9,000 円

敷金 20,000 円　契約一時金 180,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＴＶアンテナ／受水槽（共用）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪洗面化粧台／バルコニー／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名	マナハウス夙川 0302号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩7分 ＪＲ東海道線 さくら夙川駅 徒歩14分
所在地	兵庫県西宮市松園町１１番３０号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ17.5 洋室6 洋室6.3 (帖)
専有面積 / 向き	66.78㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1987年10月上旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月17600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111450000302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社　阪急夙川店
TEL:0798-36-3990
FAX:　0798-36-3991
兵庫県西宮市羽衣町７－２９
免許番号：兵庫県知事（６）第２０３０５７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介