

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

久寿川駅 徒歩6分

モバイルで見る



1LDK アパート

家賃 100,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

阪神久寿川駅まで徒歩6分、阪急今津駅まで徒歩6分
/ 2023年11月リノベーション済み / 室内洗濯機置場、独立洗面台 / 3口ガスコンロの対面式システムキッチン /

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

共聴アンテナ / LGBTQフレンドリー / 駐輪場 (屋根無し) / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラースリーブ有 / 給湯器 (ガス) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / 3口ガスコンロ / ウォークインクローゼット / モニタ付ドアホン / エアコン 1台 / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / システムキッチン / トイレ (暖房洗浄便座) / リノベーション

物件名 アイエフハイツ山中町Ⅱ 0101号室

間取り 1LDK / LDK 13.6 洋室6.5 (帖)

アクセス 阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩6分
阪急電鉄阪急今津線 今津駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南西 (角部屋)

所在地 兵庫県西宮市今津山中町9番26号

築年月 / 構造 1997年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 更新料: 50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。/ 火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2023年11月 / 2023年11月リノベーション済み(2DK→1LDKへ間取改装・キッチン取替・ユニットバス取替・トイレ取替・洗面台取替・エアコン新設) / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前
TEL:0798-39-0798
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4
免許番号: 国土交通大臣(8)第4552号
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介