

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

西宮北口駅 徒歩3分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／防犯  
カメラが設置されている物件です

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- エアコン
- 給湯設備

共聴アンテナ／防犯カメラ／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配  
BOX／ドアテレホン／給湯器（ガス）／クーラースリープ有／バス・トイレ（セパレート）／エアコ  
ン 1台／都市ガス

物件名	S I E S T A 0102号室	間取り	1K／洋室5.6 K3 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩3分 J R東海道本線 西宮駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	21.21㎡ / 東
所在地	兵庫県西宮市高松町10番21号	築年月 / 構造	1996年3月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額料等々の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.113097000102

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店  
TEL:0798-65-0777  
FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園1丁目3-3須澤興産ビル102号  
免許番号：兵庫県知事（6）第203057号  
所属団体：公益社団法人 全日本不動産協会／公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介