

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

甲東園駅 徒歩5分

2LDK  
アパート

家賃 81,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急甲東園駅まで徒歩5分／カラーモニター付ドアホン／シャッター雨戸／洗髪洗面化粧台／暖房洗浄便座／バス・トイレ別／バルコニー付き

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリープ有／ドアテレホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィオール 0202号室  
アクセス 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩5分  
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩15分  
所在地 兵庫県西宮市段上町1丁目1-32  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK10.3 洋室5.4 和室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 50.0㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1996年8月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社タカラコンステレーション 阪急西宮北店

TEL:0798-63-7661  
FAX: 0798-63-7662

兵庫県西宮市甲風園1丁目3-3 須澤興産ビル1階  
免許番号：国土交通大臣（5）第6206号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介