ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

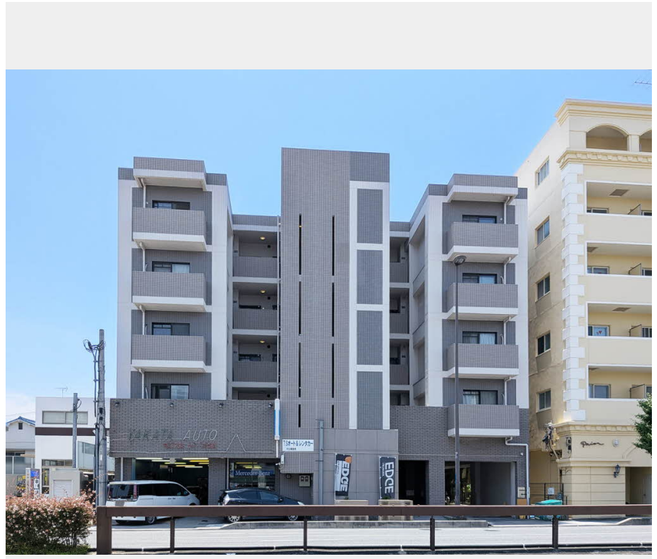
ＪＲ東海道線
甲子園口駅　徒歩10分

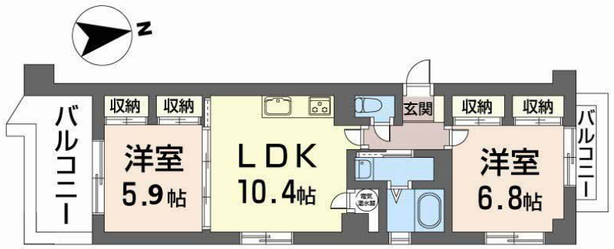
2LDK
マンション

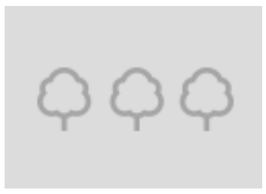
家賃 **110,000 円**　　共益費等 9,000 円

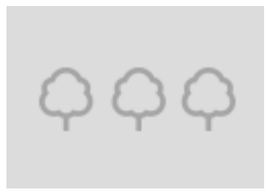
敷金 30,000 円　　契約一時金 200,000 円

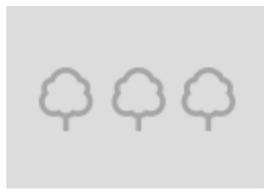
モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 室内物干

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／オートロック／オール電化／フレッツ光／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／宅配ＢＯＸ／バルコニー／クーラースリーブ有／３口ＩＨクッキングヒーター／モニタ付ドアホン／独立キッチン／電気温水器／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／エアコン　１台／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／室内物干し／リノベーション

物件名	ＬＵＭＩＥＲＥ甲子園一番町 0401号室
アクセス	ＪＲ東海道線 甲子園口駅 徒歩10分 阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩20分
所在地	兵庫県西宮市甲子園一番町１番３号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ10.4 洋室6.8 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	55.84㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2001年1月下旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2026年12月　キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ入替／エアコン新設／シューズボックス新設／ホスクリーン設置／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113422000401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション　甲子園口店
TEL:0798-69-1123
FAX:　0798-69-1124
兵庫県西宮市甲子園口２丁目５－１９
免許番号：兵庫県知事（６）第２０３１９９号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介