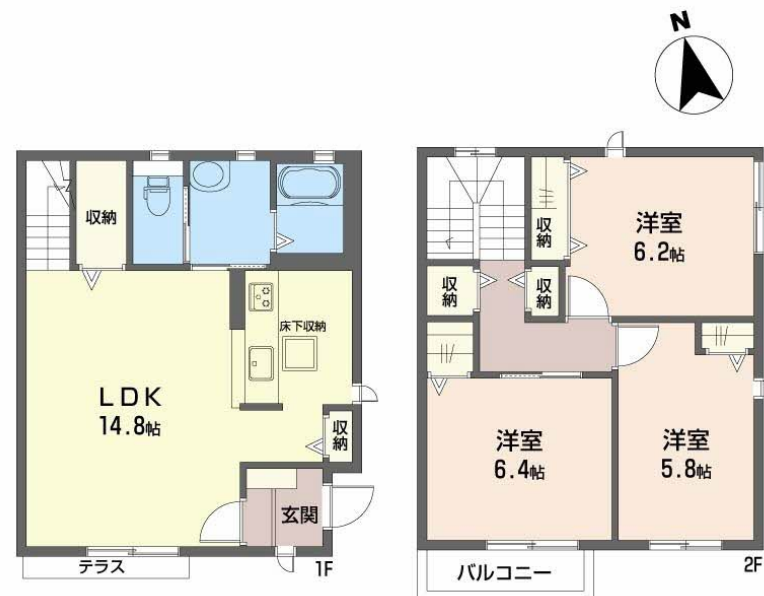




駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



駐車場無料



浴室乾燥機



対面
キッチン



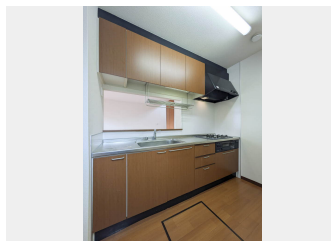
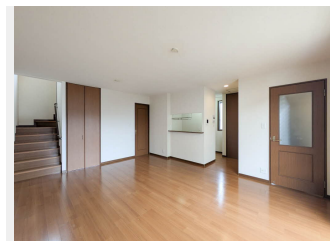
給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／メゾネット／クーラースリー
プ有／ドアテレホン／対面キッチン／給湯器（高温差し湯機能付）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／ト
イレ（暖房洗浄便座）／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガ
ス

物件名 アイエフハイツ甲子園Ⅲ 0102号室

アクセス 阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩8分
阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩13分

所在地 兵庫県西宮市甲子園浜田町7番9号

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK14.8 洋室6.4 洋室6.2 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 83.25㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2006年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月下旬／2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.113629000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神甲子園店

TEL:0798-43-5771

FAX: 0798-43-5772

兵庫県西宮市甲子園浦風町19番6号

免許番号：兵庫県知事（6）第010417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介