



1LDK
アパート

家賃

90,000 円

共益費等

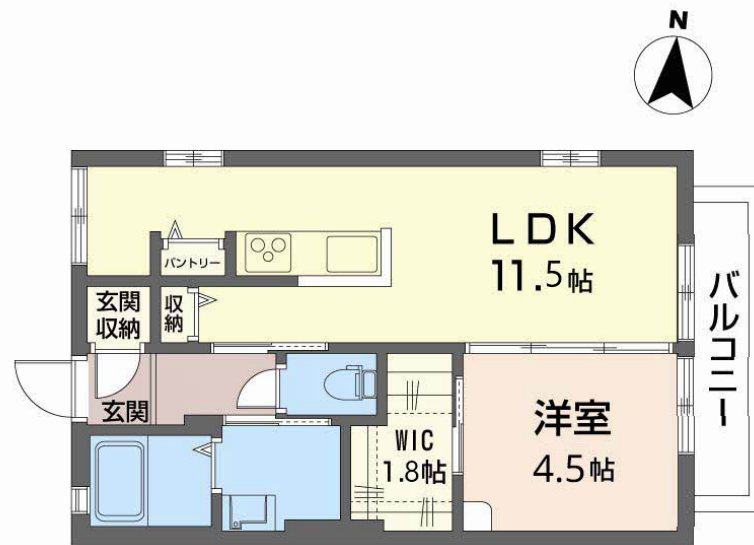
5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内の
モニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日
用品や季節物・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



WIC・納戸



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／カラ
ーモニタ付ドアホン／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／ウォークインク
ローゼット／システムキッチン／エアコン／トイレ（暖房洗浄便座）／リノベーション／都市ガス

物件名	ベルマーレ香櫨園 0201号室
アクセス	阪神電鉄本線 香櫨園駅 徒歩12分 阪神電鉄本線 打出駅 徒歩17分
所在地	兵庫県西宮市下葎原町 5 番 2 号
ランドマーク	-

間取り	1LDK／LDK11.5 洋室4.5 (帖)
専有面積 / 向き	40.0㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	1994年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2026年10月 2DK→1LDKフルリノベーション(10月上旬完工予定)／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.510199000201
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神西宮店
TEL:0798-38-1543
FAX: 0798-38-1544

兵庫県西宮市田中町 5 - 2 0
免許番号：兵庫県知事（6）第 1 0 4 1 7 号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介