

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

魚住駅 徒歩17分

3LDK
アパート

家賃

66,000 円

共益費等

2,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

50,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／プライベート
な空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



専用庭



P
無料

駐車場無料



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／UHF／駐輪場 (屋根付き)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリブ有／専用庭／給湯器 (ガス)／洗面化粧台／インターホン／トイレ (暖房洗浄便座)／玄関鍵 (ディンプルキー)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／洗濯機置場 (室内)／網戸／洗面所独立／都市ガス

物件名 サニーパーク G102号室

アクセス J R山陽本線 魚住駅 徒歩17分
山陽電鉄本線 東二見駅 徒歩17分

所在地 兵庫県明石市魚住町清水 3 5 9 - 1

ランドマーク -

間取り 3LDK／和室6 和室5.8 洋室5.1 L D K 12.9 (帖)

専有面積 / 向き 62.0㎡／南

築年月 / 構造 1991年8月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料 (初回契約時)
88,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.54007300G102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾン P M 関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号 日本生命三宮駅前ビル 3 階

免許番号：国土交通大臣 (1) 第 1 0 7 7 9 号

所属団体：(公社) 首都圏不動産公正取引協議会／(公財) 日本賃貸住宅管

理協会

取引形態

貸主