

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

大久保駅 徒歩18分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **83,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／ペット相談可(犬・猫可)／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／高遮音床システム「SHAI DD50」／防犯カメラ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／エコジョーズ(フルオート)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗顔洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／ウォークインクローゼット／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン フェリーチェ 0202号室

間取り 1LDK／洋室6.6 LD K9.8 (帖)

アクセス J R山陽本線 大久保駅 徒歩18分  
J R山陽本線 西明石駅 徒歩39分

専有面積 / 向き 41.91㎡ / 南西

所在地 兵庫県明石市大久保町大窪 3 3 2 0 番地

築年月 / 構造 2016年5月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000487900202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ルークスター株式会社 西明石店**  
TEL:078-922-1202  
FAX: 078-922-1262

兵庫県明石市松の内2丁目4-10  
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介