

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽線

朝霧駅 徒歩18分

3LDK
アパート

家賃

98,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

230,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネット
が無料で入居後す・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	犬/猫相談可	インターネット無料(WiFi付)	警備システム
TVモニター付きインターホン	オール電化	浴室乾燥機	エアコン
対面キッチン	3口コンロ	IHクッキングヒーター	コンロ

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地外）／高遮音床システム「SHAIDD55」／ホームセキュリティ（ALSO K）／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（WiFi対応）／物干し／エアコン 1台／バルコニー／スライディングスクリーン／フローリング／断熱複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／洗濯機置場（室内）／エコキュート（フルオート）／3口IHクッキングヒーター／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オブナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対

物件名	フォレスト884 0202号室
アクセス	J R山陽線 朝霧駅 徒歩18分 山陽電鉄本線 大蔵谷駅 徒歩18分
所在地	兵庫県明石市朝霧東町1丁目11番48号
ランドマーク	●朝霧公園／距離650m

間取り	3LDK／洋室5.7 洋室5.5 洋室4.9 LDK10.9（帖）
専有面積 / 向き	65.48㎡／南西
築年月 / 構造	2015年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000380700202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

富士不動産株式会社
TEL:078-917-2368
FAX: 078-917-2369

兵庫県明石市本町1丁目11-8
免許番号：兵庫県知事（2）第401597号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介