

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

中八木駅 徒歩5分

1LDK
アパート

家賃

69,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます・・・

この物件についているこだわり設備



犬/猫相談可



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／地デジ対応（アンテナ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／防音（アスロック）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／エアコン 1台／バルコニー／クーラースリーブ有／防犯ガラス（合せガラス）／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／玄関クロゼット／TV端子／人感センサー付玄関灯／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・

物件名 アヴァンス明石Ⅱ B205号室

アクセス 山陽電鉄本線 中八木駅 徒歩5分
山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩17分

所在地 兵庫県明石市大久保町八木385-1

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK11.7 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 43.01㎡／南

築年月 / 構造 2010年2月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング費用（退去時）72円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00006180B205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 大久保店

TEL:078-938-3020

FAX: 078-938-3273

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目5-9

免許番号：国土交通大臣（5）第6847号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介