

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

西新町駅 徒歩2分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」  
・駐車場1台付  
・ピッキング対策に優れたディンプルキー  
・洗髪洗面化粧台付  
・防犯カメラ設置あり。  
・インターネット無料  
Wi-Fi導入(・・・)

### この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



給湯設備



室内物干



温水洗浄便座



エアコン



専用庭



駐車場無料

駐車場あり/UHF/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器(ガス)/洗面化粧台/クーラースリープ有/専用庭/システムキッチン/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/室内物干し

物件名 シティーウエスト 0103号室  
アクセス 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩2分  
所在地 兵庫県明石市西新町3丁目15-2  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.2 洋室5.9(帖)  
専有面積/向き 38.87㎡/南  
築年月/構造 1995年4月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

富士不動産株式会社  
TEL:078-917-2368  
FAX: 078-917-2369

兵庫県明石市本町1丁目11-8  
免許番号:兵庫県知事(1)第401597号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介