

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 バス12分 徒歩5分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 90,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

・駐車場 1 台付 / ・1 棟 4 戸につき全室角部屋です。 / ・外壁  
塗装済 (2017年11月) ・暖房洗浄便座、モニタ付インタ  
ーホン設置、洗面化粧台入替 (2018年8月)

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / UHF / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 洗面化粧台 / クーラースリブ有 / イ  
ンターホン / 専用庭 / 給湯器 (ガス) / カラーモニタ付ドアホン / トイレ (暖房洗浄便座) / 火災警報  
器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式)

物件名 フレグランスエスパA・B B105号室

間取り 2DK / D K 9.4 洋室5.2 和室5.9 (帖)

アクセス J R山陽本線 明石駅 バス12分、試験場前 バス停 徒歩5分

専有面積 / 向き 47.37m<sup>2</sup> / 南

所在地 兵庫県明石市北朝霧丘1丁目1629-39

築年月 / 構造 1995年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初  
回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(\*)へのご加入を  
推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナー  
ズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 明石店**  
TEL:078-911-3201  
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F  
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介