

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

山陽魚住駅 徒歩3分

2LDK
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／室内のモニター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／UHF／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／バルコニー／クーラースリーブ有／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／システムキッチン／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名 グランシード住吉A・B・C B202号室

アクセス 山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩3分
山陽電鉄本線 西江井ヶ島駅 徒歩11分

所在地 兵庫県明石市魚住町住吉2丁目4-10

ランドマーク ●明石市立西部図書館／距離800m

間取り 2LDK／LDK10.6 洋室4.6 洋室6.6 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南西

築年月 / 構造 1999年8月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎2,400円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年03月 和洋変更、システムキッチン、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台取替。(2023年3月)／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.54059300B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社
TEL:078-934-1122
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階
免許番号：兵庫県知事（4）第401276号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介