ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
魚住駅　徒歩12分

1LDK
アパート

家賃 **77,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 130,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＵＨＦ／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／宅配ＢＯＸ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エアコン　１台／バルコニー／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／ピクチャーレール／３口ガスコンロ／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン清水 B202号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 魚住駅 徒歩12分 山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩27分
所在地	兵庫県明石市魚住町清水５４６番地の１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.4 ＬＤＫ13.9 (帖)
専有面積 / 向き	49.83㎡／西
築年月 / 構造	2005年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.54090000B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社
TEL:078-934-1122
FAX:　078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前１丁目１３－２６水野ビル１階
免許番号：兵庫県知事（４）第４０１２７６号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介