

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

明石駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

105,000 円

共益費等

9,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 屋内共用廊下タイプ	 エレベーター	 宅配BOX
 インターネット無料(WiFi付)	 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン
 浴室乾燥機	 追い焚き給湯	 エアコン	 室内物干

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ホテルライク / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 断熱複層ガラス / A P 用フローリング / 全身ミラー / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 シャーメゾンスリーゼ 0401号室

アクセス J R 山陽本線 明石駅 徒歩5分
山陽電鉄本線 山陽明石駅 徒歩5分

所在地 兵庫県明石市桜町 1 1 番 8 号

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室4.2 L D K 8.4 (帖)

専有面積 / 向き 34.4㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年1月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000869100401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441

FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7 丁目 1 番 1 号 日本生命三宮駅前ビル 3 階

免許番号：国土交通大臣 (1) 第 1 0 7 7 9 号

所属団体：(公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主