

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

大久保駅 徒歩15分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 87,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 130,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- インターネット 無料(WiFi付)
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座

駐車場あり / TVアンテナ / 駐輪場 (屋根付き) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エアコン 1台 / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / システムキッチン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / インターホン / 都市ガス

物件名 オーキッドテラス 0201号室  
アクセス J R山陽本線 大久保駅 徒歩15分  
山陽電鉄本線 藤江駅 徒歩19分  
所在地 兵庫県明石市大久保町わかば 1-19  
ランドマーク ●明石医療センター / 距離450m

間取り 2LDK / 洋室6 洋室5.5 LDK14 (帖)  
専有面積 / 向き 61.0㎡ / 南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2004年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用およびその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000636700201

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**アルデ株式会社**  
TEL:078-934-1122  
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階  
免許番号：兵庫県知事(4)第401276号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介