



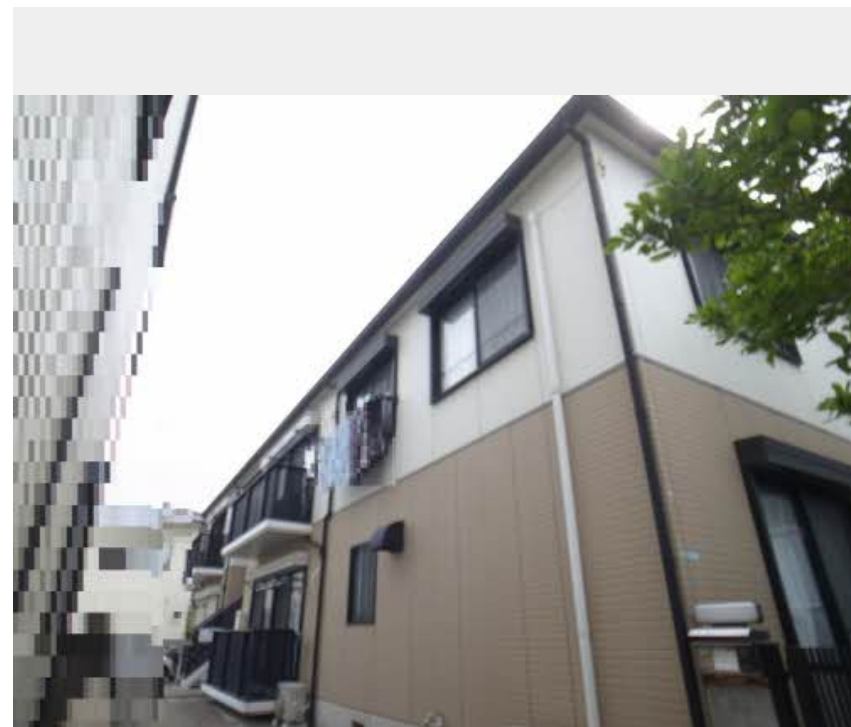
2LDK
アパート

家賃 **103,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

- ・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」 / ・ピッキング対策に優れたディンプルキー / ・インターネット無料 Wi-Fi 導入 (2020年8月) / ・ユニットバス取替 (2020年7月)

この物件についている **こだわり設備**



駐車場あり / TVアンテナ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ゴミ集積場 (敷地外) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 網戸 / 洗濯機置場 (室内) / カラーモニタードアホン / 電話配管有 / 独立キッチン / 給湯器 (ガス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 洗面化粧台

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	コート天文 000A号室
アクセス	J R山陽本線 明石駅 徒歩10分
所在地	兵庫県明石市天文町 1丁目4-24
ランドマーク	-

間取り	2LDK / LDK12 洋室10.3 洋室7.5 (帖)
専有面積 / 向き	83.2㎡ / 東 (角部屋)
築年月 / 構造	1997年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月9900円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要。 / 火災保険への加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店
TEL:078-911-3201
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町 1丁目7-4 白菊グランドビル 1F
免許番号: 兵庫県知事 (6) 第010417号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介