

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 徒歩16分

📱 モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／ホームセキュリティ（警備員・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 🅐 無料 駐車場無料
- エアコン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

駐車場あり／TVアンテナ／BS／CS／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ（ALSOK）／LGBTQフレンドリー／物干し／エアコン 1台／フローリング／断熱複層ガラス／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／3口ガスコンロ／床下収納庫（1階のみ）／ユニットバス 1318／エコジョーズ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 マロニエ太寺 0101号室
アクセス J R山陽本線 明石駅 徒歩16分
山陽電鉄本線 山陽明石駅 徒歩16分
所在地 兵庫県明石市太寺4丁目7番16号
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.5 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 42.59㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000339100101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン神戸 明石店
TEL:078-917-1211
FAX: 078-917-1235

兵庫県明石市東仲ノ町11-22
免許番号：兵庫県知事（7）第400883号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介