

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

江井ヶ島駅 徒歩3分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 170,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／イ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- オール電化
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ

駐車場あり／CATV (e光TV)／ペット相談可(犬・猫可)／オートロック／オール電化／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ(セントラル警備保障)／消火器／外周フェンス／前庭フェンス／インターロッキング／外灯／LGBTQフレンドリー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配線有／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／電気温水器／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H

物件名 グラン エトワール 0103号室
アクセス 山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩3分
所在地 兵庫県明石市大久保町江井島 9 1 7 番地の 1
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.8 洋室5.8 LDK10.9 (帖)
専有面積 / 向き 56.9㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2014年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 2,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000334300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 大久保店
TEL:078-938-3020
FAX: 078-938-3273

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目5-9
免許番号：国土交通大臣(5)第6847号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介