

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

大久保駅 徒歩3分

2LDK
マンション

家賃

102,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

230,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬/猫相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／オール電化／駐輪場（屋根付き）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／自動火災警報器／洗面所独立

物件名 シャーメゾン大久保駅前 0307号室

アクセス J R山陽本線 大久保駅 徒歩3分

所在地 兵庫県明石市大久保町大窪 5 5 0 - 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室5.7 L D K 13.7 (帖)

専有面積 / 向き 66.53㎡／南東（角部屋）

築年月 / 構造 2011年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000174200307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

マイホームプラザ
TEL:078-935-5374
FAX: 078-935-5354

兵庫県明石市大久保町大窪 2 5 5 2 - 4
免許番号：兵庫県知事（7）第 4 0 0 9 6 5 号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介