

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

江井ヶ島駅 徒歩4分

3LDK  
アパート

家賃

88,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

0 円

モバイルで見る



駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用／オ  
ール電化なの・・・

この物件についている こだわり設備

TVモニター付き  
インターホン

しゃ熱断熱  
複層ガラス

オール電化

P  
無料 駐車場無料

IH  
IHクッキング  
ヒーター

コンロ  
コンロ

給湯設備

エコキュート

温水洗浄便座

駐車場あり／オール電化／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリブ有／エアコン配線有／Low-E複層ガラス／ウッドフロア／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／TV端子／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／

物件名 シーサイドビルⅦ 0211号室  
アクセス 山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県明石市大久保町江井島 8 3 3 ー 1  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.1 洋室5.2 洋室5.1 LDK14 (帖)  
専有面積 / 向き 73.56㎡／東（角部屋）  
築年月 / 構造 2011年6月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬／2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費6ヶ月毎2,000円、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000156100211

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社  
TEL:078-934-1122  
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階  
免許番号：兵庫県知事（4）第401276号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介