

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西明石駅 徒歩14分

2LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

130,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬・猫」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、
訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性
を実現するLow・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|------------|
| 犬/猫相談可 | TVモニター付き
インターホン | しゃ熱断熱
複層ガラス | オール電化 |
| 駐車場無料 | 浴室乾燥機 | エアコン | 対面
キッチン |
| IHクッキング
ヒーター | コンロ | 給湯設備 | エコキュート |

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／オール電化／e o光／駐輪場（屋根付き）／防音（2 F床
A L C板）／L G B T Qフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／Low-E複層ガラ
ス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／玄関クロゼット／人感センサー付玄関灯／玄関鍵
（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面
キッチン／I Hクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／2 4 H換気シ
ステム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立

物 件 名 シャーメゾン美翠 0102号室

アクセス J R山陽本線 西明石駅 徒歩14分

所 在 地 兵庫県明石市藤江1 3 6 - 8

ランドマーク -

間 取 り 2LDK／洋室6.4 洋室6 L D K 13.4 (帖)

専有面積 / 向き 56.49㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2010年12月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐 車 場 駐車場無料

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1, 3 2 0 円税込）にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回
契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責
任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推
奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M関西（株）および積水ハウスシャー
メゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパー
トナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：3 3, 0 0 0 円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料
等の2 %／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000141200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン 西明石店

TEL:078-921-4544

FAX: 078-921-4540

兵庫県明石市小久保2丁目6-1 ウェスト明石 1 F

免許番号：兵庫県知事（9）第2 0 2 1 8 7号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介