

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

西江井ヶ島駅 徒歩12分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 70,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 130,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている **こだわり設備**

- 専用庭
- 駐車場無料
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり / UHF / 地デジ対応 (アンテナ対応) / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / クーラースリーブ有 / 専用庭 / 浴室設備 (その他) / システムキッチン / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / インターホン / 3口ガスコンロ / 洗面所独立 / 都市ガス

物件名 バリュージュ西島 B103号室  
アクセス 山陽電鉄本線 西江井ヶ島駅 徒歩12分  
山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩10分  
所在地 兵庫県明石市大久保町西島 3 6 9 - 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室4.6 和室6 LDK10.7 (帖)  
専有面積 / 向き 50.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1999年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交  
換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証  
料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.54058500B103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主