

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西明石駅 徒歩20分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

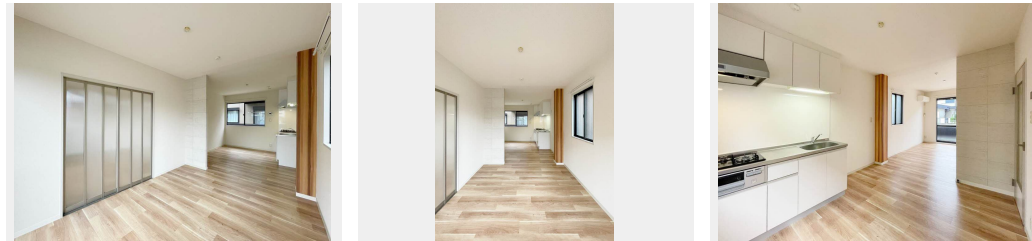
家賃 80,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／プライベートな空間として利用でき・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 専用庭
- 無料 駐車場無料
- エアコン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／給湯器(ガス)／洗面化粧台／インターホン／システムキッチン／エアコン 1台／トイレ(暖房洗浄便座)／洗面所独立／都市ガス

物件名 フォーレス沢野南A棟 0102号室

間取り 1LDK／LDK11.5 洋室6.4 (帖)

アクセス J R山陽本線 西明石駅 徒歩20分  
J R山陽新幹線 西明石駅 徒歩19分

専有面積 / 向き 43.0㎡ / 南東

所在地 兵庫県明石市沢野3丁目3番地2

築年月 / 構造 1998年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.540535000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン 西明石店

TEL:078-921-4544  
FAX: 078-921-4540

兵庫県明石市小久保2丁目6-1ウエスト明石 1F

免許番号：兵庫県知事(9)第202187号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介