

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西明石駅 徒歩9分

2LDK  
マンション

家賃

107,000 円

共益費等

5,500 円

敷金

20,000 円

契約一時金

270,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます



この物件についている

こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



駐車場無料



追い焚き給湯



給湯設備

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／消火器／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／網戸／洗濯機置場（室内）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗面所独立／都市ガス

物件名 サンブリエ西明石 0302号室

アクセス J R山陽本線 西明石駅 徒歩9分

所在地 兵庫県明石市小久保6丁目4-8

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.7 洋室5.5 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 55.55㎡／南

築年月 / 構造 2009年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.541082000302

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン 西明石店

TEL:078-921-4544

FAX: 078-921-4540

兵庫県明石市小久保2丁目6-1ウエスト明石 1F

免許番号：兵庫県知事（9）第202187号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介