

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 バス9分 上ノ丸郵便局前 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



2DK  
アパート

家賃 **66,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **90,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました/プライベートな空間として利用できる専用庭が  
ついています

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 専用庭
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/クーラースリーブ有/専用庭/3口ガスコンロ/システムキッチン/洗髪洗面化粧台/インターホン/給湯器/リノベーション/洗面所独立/都市ガス

物件名	サンハイム太寺 0102号室	間取り	2DK/D K8 洋室5.5 洋室5.4 (帖)
アクセス	J R山陽本線 明石駅 バス9分、上ノ丸郵便局前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	41.25㎡ / 東
所在地	兵庫県明石市太寺 4丁目13-13	築年月 / 構造	1991年4月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●兵庫県立明石公園 / 距離850m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2022年10月 和室を洋室に変更、システムキッチンへ交換、ユニットバス・洗面化粧台・交換、エアコン設置、押入をクローゼットに変更//諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.540071000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 明石店**  
TEL:078-911-3201  
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F  
免許番号: 兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介