



**1LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **150,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／クーラースリーブ有／網戸／洗濯機置場 (室内)／玄関鍵 (ディンプルキー)／システムキッチン／給湯器 (ガス)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／インターホン／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	生田ハイツ 0202号室	間取り	1LDK / LDK 12.1 洋室 5.6 (帖)
アクセス	山陽電鉄本線 大蔵谷駅 徒歩12分 JR山陽線 朝霧駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	44.0㎡ / 南東
所在地	兵庫県明石市東朝霧丘 7-11	築年月 / 構造	2000年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.540615000202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン神戸 明石店

TEL:078-917-1211  
FAX: 078-917-1235

兵庫県明石市東仲ノ町11-22  
免許番号：兵庫県知事(7)第400883号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介