

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

江井ヶ島駅 徒歩6分

1LDK
アパート

家賃

75,000 円

共益費等

2,000 円

敷金

20,000 円

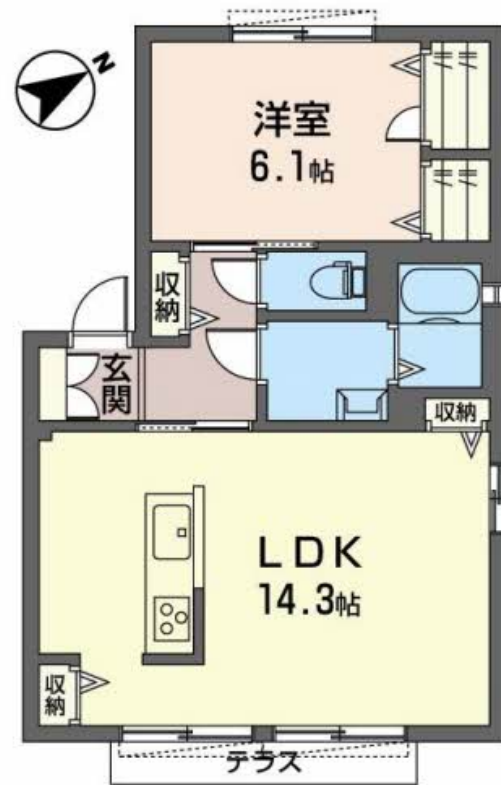
契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョンしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます
／防犯カメラが設・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- 駐車場無料
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／e o光／高齢者対応可／防犯カ
メラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン
／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／雨戸（シャッタータイプ）／専用庭
／システムキッチン／リノベーション／洗面所独立

物件名 アイクスコートH H121号室
アクセス 山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩6分
所在地 兵庫県明石市大久保町江井島 7 9 4 - 2
ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK 14.3 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き 45.0㎡／南東
築年月 / 構造 1997年12月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年
駐 車 場 駐車場無料

入
居
諸
条
件
備
考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 2,000円、クリーニング特約料（初回契約時）
77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2022年12月 リノベーション
実施済み（2DK→1LDKへ間取変更、和室→洋室変更、暖房洗浄便座、システムキッチン、ユニットバス、洗
面化粧台取替済み）（2022年12月）／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月
分

No.54051100H121

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社
TEL:078-934-1122
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階
免許番号：兵庫県知事（4）第401276号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介