山陽電鉄本線

江井ヶ島駅　徒歩6分

**2LDK**
**アパート**

家賃 **65,000 円**　　共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 130,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料






積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- P無料 駐車場無料
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／ＵＨＦ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ｅｏ光／高齢者対応可／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／洗面所独立／システムキッチン／３口ガスコンロ／エアコン（１台設置）／バス・トイレ（セパレイト）

| | |
|---|---|
| 物件名 | アイクスコートＡ・Ｂ A201号室 |
| アクセス | 山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩6分<br>山陽電鉄本線 西江井ヶ島駅 徒歩20分 |
| 所在地 | 兵庫県明石市大久保町江井島７９４－２ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室5.9 洋室4.6 ＬＤＫ15 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 57.0㎡／南東（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 1995年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場無料 |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 2,000円，クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.54033000A201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　神戸賃貸営業所**
TEL:078-242-8441
FAX:　078-242-8180
兵庫県神戸市中央区小野柄通７丁目１番１号日本生命三宮駅前ビル３階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会


取引形態
貸主