

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

明石駅 徒歩14分

1LDK
アパート

家賃

94,000 円

共益費等

2,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／プライベートな空間として利用できる専用庭がついています

この物件についている こだわり設備



リノベーション



インターネット
無料(WiFi付)



専用庭



駐車場無料



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／クーラースリーブ有／専用庭／システムキッチン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／インターホン／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名 ラ・フォーレ白樺 0101号室

アクセス J R 山陽本線 明石駅 徒歩14分
山陽電鉄本線 山陽明石駅 徒歩14分

所在地 兵庫県明石市上ノ丸3丁目4-22

ランドマーク ●兵庫県立明石公園／距離650m

間取り 1LDK／LDK12.8 洋室4.7 (帖)

専有面積 / 向き 42.0㎡／南西

築年月 / 構造 1996年6月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2022年11月・リノベーション済み（2DK→1LDKへ間取変更、和室→洋室へ変更、暖房洗浄便座、システムキッチン取替、エアコン1台新設済み）（2022年11月）／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.540369000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ルーミン神戸 明石店

TEL:078-917-1211

FAX: 078-917-1235

兵庫県明石市東仲ノ町11-22

免許番号：兵庫県知事（7）第400883号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態

仲介