

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

園田駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

135,000 円

共益費等

0 円

敷金

30,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ
TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン	対面キッチン
3口コンロ	コンロ	給湯設備	エコジョーズ

駐車場あり／BS／CATV／オートロック／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 Ales（アレス）0101号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩8分
JR福知山線 塚口駅 徒歩25分

所在地 兵庫県尼崎市小中島1丁目2-3

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.8 和室5.7 LDK18.7 (帖)

専有面積 / 向き 88.43㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2016年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001129400101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウエスト・ワン
TEL:06-6494-4055
FAX: 06-6494-4066

兵庫県尼崎市東園田町5丁目117-4 藤本ビル1階
免許番号：兵庫県知事（4）第203998号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介