

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

尼崎駅 徒歩17分

2LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／窓には侵入抑止効果が期待できる「
防犯ガラス」を採・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	防犯ガラス	電動シャッター
TVモニター付き インターホン	WIC・納戸	しゃ熱断熱 複層ガラス	浴室乾燥機
追い焚き給湯	対面 キッチン	3口コンロ	コンロ

CATV（都市型）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／e o 光／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／BS／CS／インターネット無料
（Wi-Fi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所
・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口フ
ラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧
台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（フィルム全面貼り）／フロー

物件名	WEST SIDE（ウエスト サイド） B202号室	間取り	2LDK／LDK11.8 洋室6.4 洋室5.2（帖）
アクセス	J R東海道本線 尼崎駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	64.64㎡／南東（角部屋）
所在地	兵庫県尼崎市西川2丁目28番1号	築年月 / 構造	2010年6月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00008330B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション J R 尼崎店

TEL:06-6495-3677

FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江1丁目8-1コーポ潮江112

免許番号：兵庫県知事（6）第203199号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介