ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線
園田駅　徒歩18分

1LDK
アパート

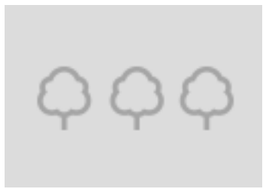
モバイルで見る

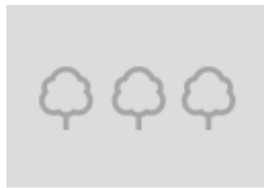
家賃 **92,000 円**　　共益費等 0 円

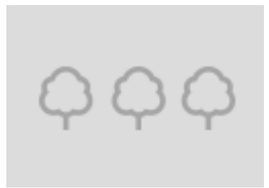
敷金 30,000 円　　契約一時金 150,000 円













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- WIC・納戸
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／独立キッチン／給湯器（ガス）／洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／システムキッチン／３口ガスコンロ／トイレ（暖房洗浄便座）／ウォークインクローゼット／エアコン　１台／リノベーション／都市ガス

物件名	ガーデンハイムＡ・Ｂ・Ｃ B201号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩18分 ＪＲ福知山線 塚口駅 徒歩16分
所在地	兵庫県尼崎市若王寺１丁目４番２４号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ13.2 洋室5.2 (帖)
専有面積 / 向き	43.63㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1995年5月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2026年12月　２ＤＫ→１ＬＤＫ　キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台交換／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11300400B201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　阪神賃貸営業所
TEL:06-6431-0051
FAX:　06-6431-0091
兵庫県尼崎市南武庫之荘１丁目８番２６号エクシード武庫之荘Ⅱ　２階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主