

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩10分

1LDK  
アパート

家賃

93,000 円

共益費等

2,000 円

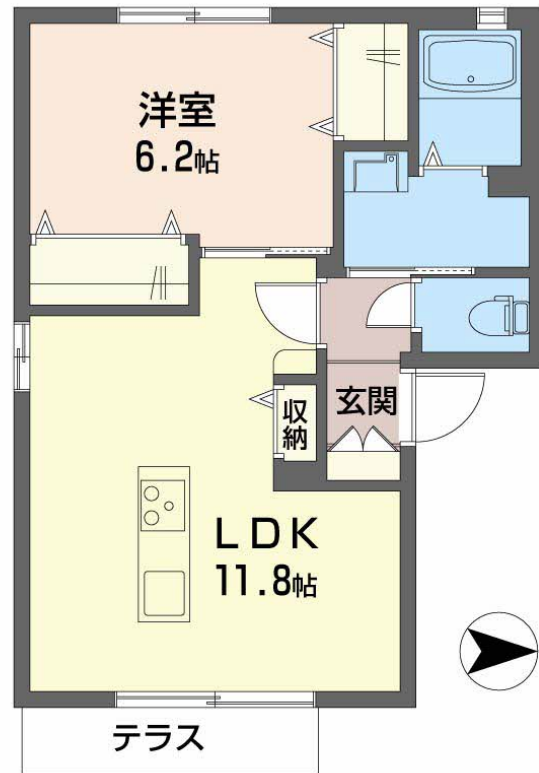
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！



この物件についている

こだわり設備



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



エアコン



対面  
キッチン

対面キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／エアコン 1台／トイレ（洗浄機能付便座）／モニタ付ドアホン／アイランドキッチン／都市ガス

物件名 オークランドハイツ 0103号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩10分  
阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩28分

所在地 兵庫県尼崎市武庫之荘4丁目8-14

ランドマーク -

間取り 1LDK／LDK11.8 洋室6.2 (帖)

専有面積 / 向き 42.72㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 1995年2月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月15400～16500円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.112869000103

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション 武庫之荘店

TEL:06-6439-0045

FAX: 06-6438-1616

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目13-25

免許番号：兵庫県知事（6）第203199号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介