



**1K**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 「立花」 駅まで徒歩 1 2 分。／防犯カメラ設置済  
( 2 0 1 6 年 1 月 )

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- WIC・納戸
- 防犯カメラ
- 洗髪洗面台
- 大型収納
- コンロ
- 温水洗浄便座
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり／UHF／LGBTQフレンドリー／防犯カメラ／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／給湯器／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／2口ガスコンロ／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／洗濯機置場（室内）／雨戸（シャッタータイプ）

物件名	メゾンファーベス B203号室
アクセス	J R 東海道線 立花駅 徒歩12分
所在地	兵庫県尼崎市水堂町 2 丁目 7 番 1 8 号
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室6.5 K3.1 (帖)
専有面積 / 向き	24.5㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2005年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：20,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR立花店  
TEL:06-6413-0035  
FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町 1 丁目 3 - 1 - 1 4 8 フェスタ立花 南館 1 階  
免許番号：兵庫県知事（6）第 2 0 3 1 9 9 号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介