

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

162,000 円

共益費等

10,000 円

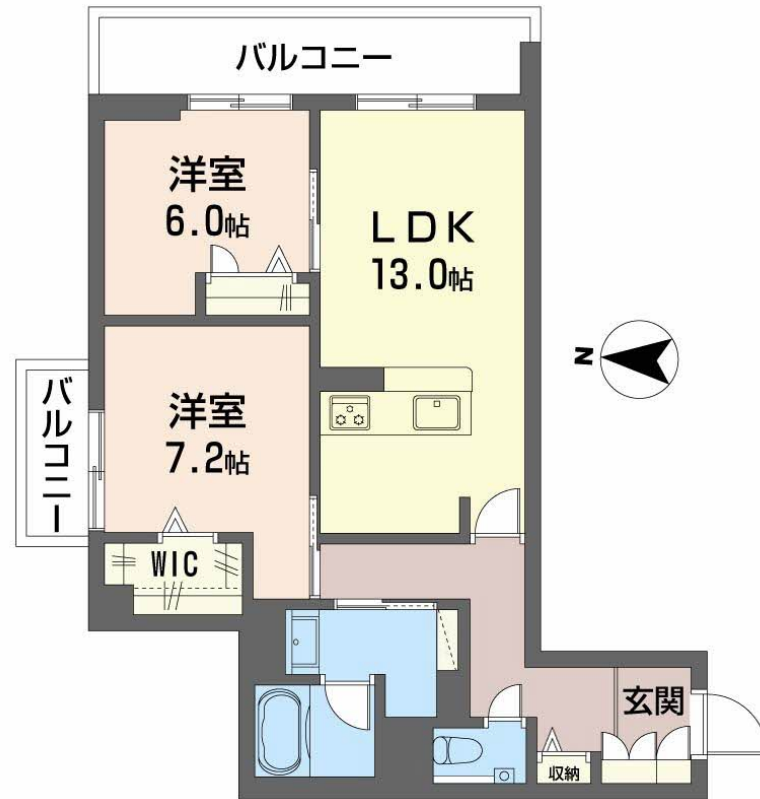
敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



耐震
等級3

耐震等級3



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サ
ービス／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホ
テルライク／耐震等級3／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「
SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／街路灯／玄関鍵（カードキー）／IOT対応／カラ
ーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇
所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス

物件名	フォレストⅢ 0203号室	間取り	2LDK／洋室7.2 洋室6 LDK13 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩8分 J R東海道線 立花駅 徒歩29分	専有面積 / 向き	67.32㎡／東（角部屋）
所在地	兵庫県尼崎市武庫之荘東1丁目4番1、5番1の各一部、 4番2	築年月 / 構造	2027年1月中旬／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月16500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1、320円税込）にご加入い
ただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下
さい。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条
件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要と
なります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメ
ゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメ
ゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパ
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33、000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：なし

No.001191700203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051

FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
代理