

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

立花駅 徒歩12分

2LDK
マンション

家賃

143,000 円

共益費等

10,000 円

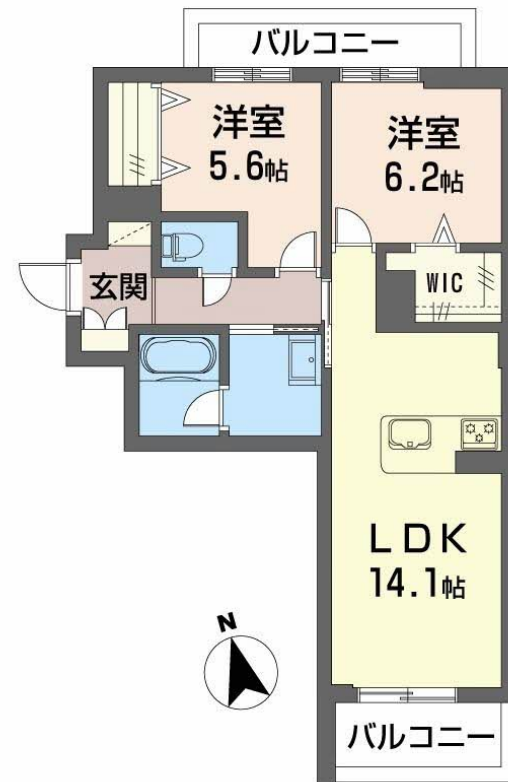
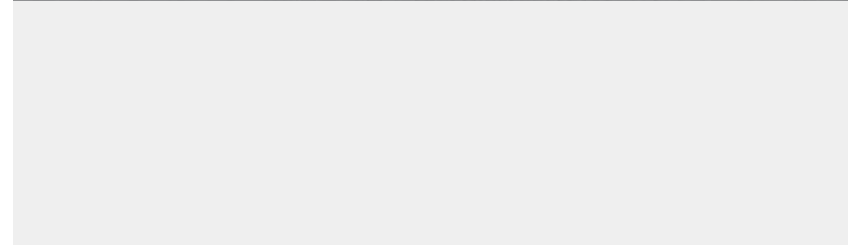
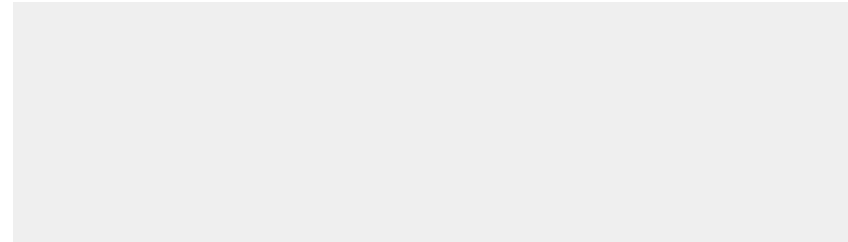
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



動画視聴
サービス



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サー
ビス／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階
段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カ
メラ／消火器／植栽／玄関鍵（カードキー）／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン
／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・
トイレ（セパレート）／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪

物件名

ハワード コート 0302号室

アクセス

J R 東海道線 立花駅 徒歩12分
阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 距離2.2km

所在地

兵庫県尼崎市大西町1丁目32番1

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.2 洋室5.6 LDK14.1 (帖)

専有面積 / 向き

63.08㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造

2027年1月上旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

2027年1月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／月12100～14300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマート
ロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨
しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメ
ゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート
ナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等
の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001183300302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051

FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
代理