

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

尼崎センタープール前駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、FIT法に基づく手続き完了後となります。◆エレベーター付シャーメゾン。◆ペット飼育可（室内小型犬・猫合計2匹まで）◆Wi-Fi環境整つ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/耐震等級3/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/長期優良住宅/玄関鍵(①キー②ロック)/スマートロック/IOT対応/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユ

物件名 Sha Maison Doi 0301号室

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK11.1(帖)

アクセス 阪神電鉄本線 尼崎センタープール前駅 徒歩2分  
阪神電鉄本線 出屋敷駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 43.45㎡ / 北(角部屋)

所在地 兵庫県尼崎市道意町4丁目18番

築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。// 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込) スマートロック設定費用16,500円が必要。// 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪神東賃貸営業所

TEL:06-6431-0051  
FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主