

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

塚口駅 徒歩6分

モバイルで見る



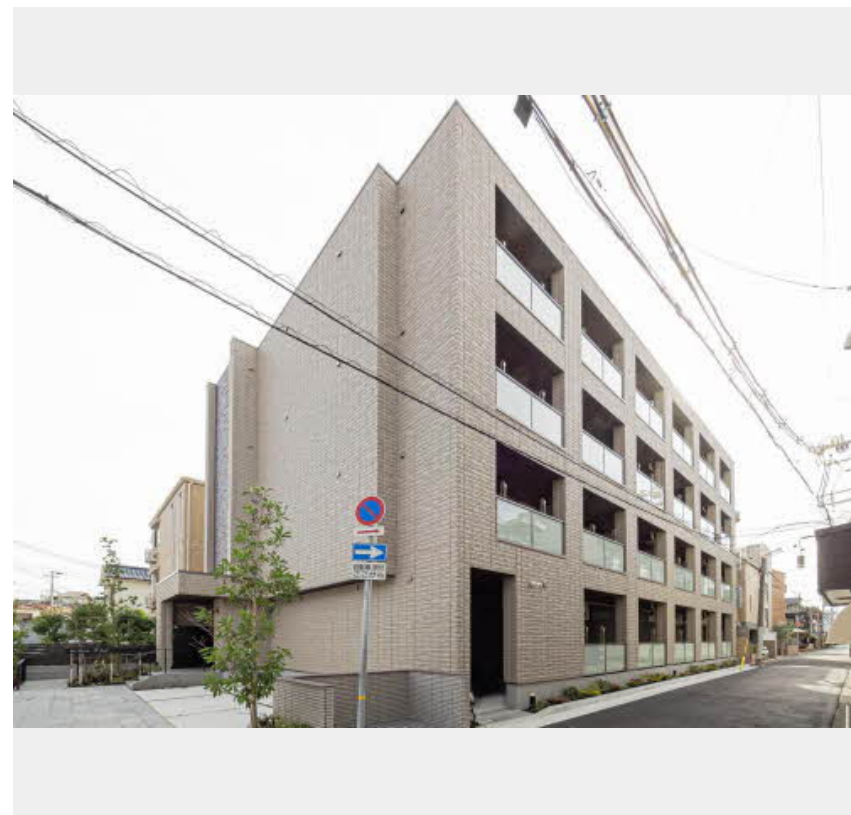
1K
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／利・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- エレベーター
- 動画視聴サービス
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／ペット相談可(犬・猫可)／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／バス・トイレ(セパレート)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／AP用フローリング

物件名 Sha Maison M 2nd 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩6分
JR福知山線 塚口駅 徒歩8分

所在地 兵庫県尼崎市南塚口町3丁目2-1

ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.9 K2.7(帖)

専有面積 / 向き 29.92㎡ / 西

築年月 / 構造 2023年12月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、スマートロック
設定費用16,500円が必要となります。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険
・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨して
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパ
ートナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナ
ー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の
2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001001300203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051
FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘Ⅱ 2階
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主