

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

園田駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／宅配ボックス・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンセント

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／ホテルライク／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場(敷地内)／宅配BOX／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／エアコン 1台／バス・トイレ(セパレート)／床下収納庫／3口フラットコンセント／雨戸(電動シャッタータイプ)／トイレ(暖房洗浄便座)／24H換気システム／エコジョーズ／洗面所独立／都市ガス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ヴェルビーテ ヒビキ 0103号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩7分
J R福知山線 塚口駅 徒歩23分

所在地 兵庫県尼崎市小中島1丁目11-2

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 L D K 12.2 (帖)

専有面積 / 向き 44.79㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2021年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料(初回契約時) 77,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000805100103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウエスト・ワン
TEL:06-6494-4055
FAX: 06-6494-4066

兵庫県尼崎市東園田町5丁目117-4 藤本ビル1階
免許番号：兵庫県知事(4)第203998号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介