

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

塚口駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター付き／宅配・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場 (敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／ホームセキュリティ (セコム)／防犯カメラ／ペット相談可 (室内小型犬)／LGBTQフレンドリー／宅配BOX／玄関鍵 (①キー②ロック)／システムキッチン／給湯器 (追焚機能付)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／自動火災警報器／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／太陽光発電／ウォークインクローゼット／対面キッチン／都市ガス

物件名 D's Court 塚口 0103号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩9分  
阪急電鉄阪急伊丹線 稲野駅 徒歩13分  
所在地 兵庫県尼崎市塚口町 2丁目 16-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.9 LDK12.4 (帖)  
専有面積 / 向き 60.9㎡ / 西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2021年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000800900103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社タカラコンステレーション 阪急塚口店

TEL:06-6423-5311  
FAX: 06-6427-3025

兵庫県尼崎市南塚口町 1丁目 6-9  
免許番号: 国土交通大臣 (5) 第006206号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介