

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

立花駅 徒歩18分

2LDK  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／窓に高断熱複層ガラスを採用。  
／「SHAI DD55」を採用。／インターネット無料  
Wi-Fi設備あり。／ペット飼育可能（室内中型犬1匹まで）  
／宅配BOX設置・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- ZEH
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／BS／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (室内中型犬)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場 (敷地内)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ

物件名 MI ZUK I 0202号室  
アクセス J R 東海道線 立花駅 徒歩18分  
阪神電鉄本線 出屋敷駅 徒歩23分  
所在地 兵庫県尼崎市東難波町 2 丁目 2 番 3 2 号  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室4.9 LDK13.9 (帖)  
専有面積 / 向き 61.04㎡ / 南  
築年月 / 構造 2021年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション J R 立花店  
TEL:06-6413-0035  
FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町 1 丁目 3 - 1 - 1 4 8 フェスタ立花 南館 1 階  
免許番号：兵庫県知事（6）第 2 0 3 1 9 9 号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介