

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

塚口駅 徒歩6分

モバイルで見る



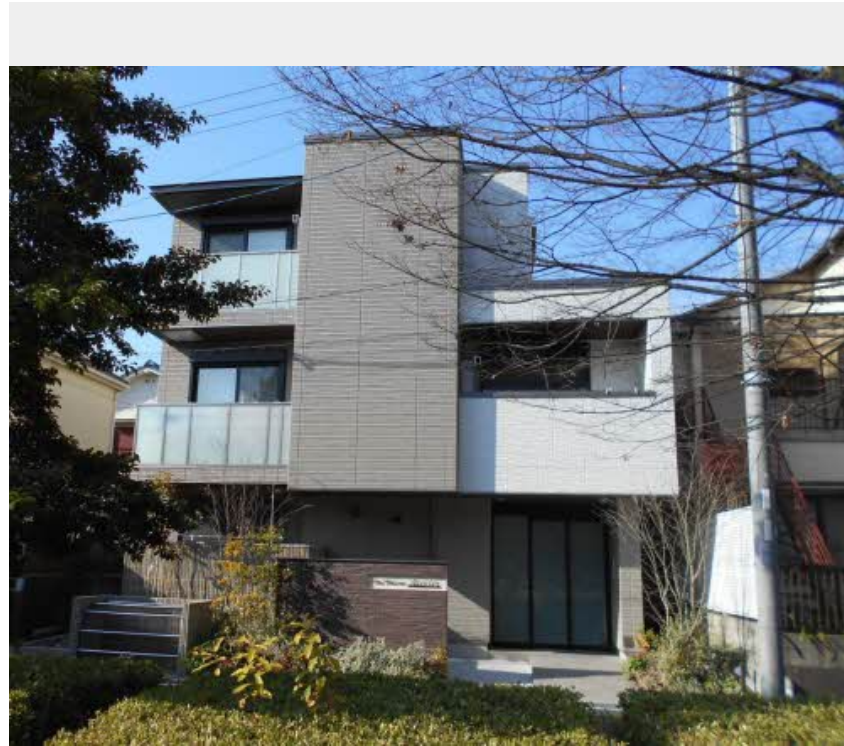
1K  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **70,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急神戸線「塚口」駅まで徒歩6分／無料Wi-Fi導入済  
(2021年2月)／オートロック、防犯カメラ設置済  
(2021年2月)／高遮音床システム「SHAIDD55」  
採用。／「エコジョーズ」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

CATV (e光TV) / BS / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / 断熱複層ガラス / バス・トイレ (セパレート) / 2口ガスコンロ / 床下収納庫 / 雨戸 (電動シャッタータイプ) / 洗濯機置場 (室内) / エコジョーズ / 給湯器



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 Sha Maison Azalea 0102号室

間取り 1K / 洋室6.3 K3.8 (帖)

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩6分  
JR福知山線 塚口駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 28.3㎡ / 東 (角部屋)

所在地 兵庫県尼崎市南塚口町2丁目33-9

築年月 / 構造 2021年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社さくらネクステート JR尼崎店

TEL:06-6423-7726  
FAX: 06-6423-7766

兵庫県尼崎市浜3丁目3-6 添田マンション1F  
免許番号：兵庫県知事(2)第204312号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介