ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線
武庫之荘駅　徒歩3分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **112,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 300,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ホームセキュリティ（セコム）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／システムキッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	レフィシアコート武庫之荘 0703号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩3分 ＪＲ東海道線 立花駅 バス12分、武庫之荘１丁目 バス停
所在地	兵庫県尼崎市武庫之荘１丁目５番１３号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室4.4 ＬＤＫ10.9 (帖)
専有面積 / 向き	40.79㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2021年1月下旬／鉄筋コンクリート・7階-9階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000742300703

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション　武庫之荘北店
TEL:06-6433-4343
FAX:　06-6433-9642
兵庫県尼崎市武庫之荘２丁目３番１号
免許番号：兵庫県知事（６）第２０２９８１号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介