ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

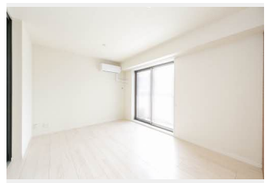
阪急電鉄阪急神戸線
園田駅　徒歩17分

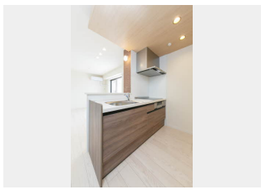
モバイルで見る

2LDK
マンション

家賃 **105,000 円**　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　契約一時金 220,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／浴室乾燥機／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン　１台／３口ＩＨクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ＳｈａＭａｉｓｏｎＭＩＹＯ東園田 0201号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 園田駅 徒歩17分 ＪＲ福知山線 猪名寺駅 徒歩30分
所在地	兵庫県尼崎市東園田町３丁目７７番５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.2 洋室6.1 ＬＤＫ11.5 (帖)
専有面積 / 向き	59.55㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2018年6月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000611400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウエスト・ワン
TEL:06-6494-4055
FAX:　06-6494-4066

兵庫県尼崎市東園田町５丁目１１７－４藤本ビル１階
免許番号：兵庫県知事（４）第２０３９９８号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介