ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ福知山線
塚口駅　徒歩7分

**2LDK**
**マンション**

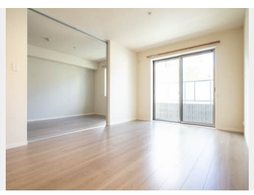
家賃 **128,000 円**　　共益費等 7,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 270,000 円

モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＢＳ／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／バス・トイレ（セパレイト）／床下収納庫／３口フラットコンロ／雨戸（シャッタータイプ）／洗濯機置場（室内）／エコジョーズ／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | Ｌｅ　Ｃｈａｉｎｏｎ 0103号室 |
| アクセス | ＪＲ福知山線 塚口駅 徒歩7分 |
| 所在地 | 兵庫県尼崎市上坂部２丁目２６－３９ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 2LDK／洋室6.9 洋室5.3 ＬＤＫ13 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 62.1㎡／南（角部屋） |
| 築年月 / 構造 | 2018年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月中旬／2年 |
| 駐車場 | 駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要 |

**入居諸条件備考**

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 100円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000609700103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社アップルコーポレイション　ＪＲ尼崎店**
TEL:06-6495-3677
FAX:　06-6495-3678
兵庫県尼崎市潮江１丁目8-1コーポ潮江１１２
免許番号：兵庫県知事（６）第２０３１９９号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介