

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

尼崎センタープール前駅 徒歩15分

モバイルで見る



1DK  
マンション

家賃

69,000 円

共益費等

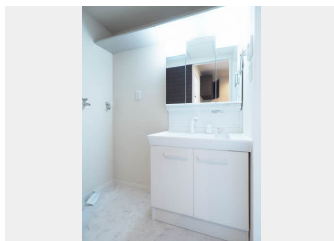
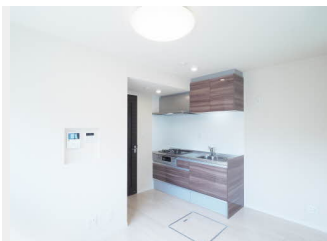
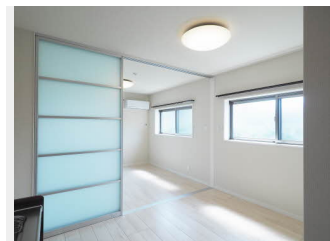
6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」



この物件についている

こだわり設備



高遮音床  
システム



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き  
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



温水洗浄便座

駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV（e-o光TV）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名

Sha Maison Melody 0103号室

アクセス

阪神電鉄本線 尼崎センタープール前駅 徒歩15分  
JR東海道線 立花駅 徒歩27分

所在地

兵庫県尼崎市大庄中通3丁目10番1

ランドマーク

-

間取り

1DK／洋室6.5 DK6.4 (帖)

専有面積 / 向き

33.53㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造

2017年7月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2026年10月中旬／2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000548000103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR立花店

TEL:06-6413-0035

FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町1丁目3-1-148フェスタ立花 南館1階

免許番号：兵庫県知事（6）第203199号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介